**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №** **1**

**к Договору подряда №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.**

г. Уфа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Конструктивные технологии», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора Хайруллина Р.Р. действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору подряда о нижеследующем:

**1.** В связи с тем, что Подрядчик выполняет работы на строительном объекте Генерального подрядчика, Подрядчик по согласованию с Генеральным подрядчиком получает следующие встречные услуги от Генерального подрядчика:

- предоставление услуг башенного крана: 2 500 руб. за 1 маш-час.

- предоставление услуг автокрана (г.п. 15 т.): 2 500 руб. 1 маш-час.

- предоставление услуг грузопассажирского подъемника: 2 500 руб. за 1 маш-час.

- предоставление услуг по уборке и вывозу строительного мусора: 210 руб. за
1 чел.-час.

- предоставление услуг по вывозу строительного мусора: 350 руб. за 1 м3.

- услуги по обеспечению работников Подрядчика санитарными помещениями, выдача пропусков и организация пропускного режима на объект. Расчет указанной услуги производится исходя из 15 рублей в сутки за человека, помноженных на сумму количества пропусков на объект у Подрядчика и срока их действия.

По формуле Р = 15 х Ei (n) = 15 х ((n1) + (n2) + (n3) + + (ni)), где Р — расчет в рублях, Е — сумма, i- количество пропусков, n— срок действия пропуска в днях.

**2.** Для предотвращения несчастных случаев, пресечение нанесения материального ущерба Стороны устанавливают следующие санкции в отношении Подрядчика за нарушение норм и правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, норм санитарии на строительной площадке:

- возгорание на строительной площадке по вине Подрядчика, помимо возмещения размера ущерба - штраф 50 000 рублей.

- хищение или попытка хищения Подрядчиком имущества, находящегося на строительной площадке, помимо возмещения размера ущерба – штраф 50 000 рублей.

- нахождение Подрядчика на строительной площадке в состоянии алкогольного опьянения, помимо возмещения размера ущерба - штраф 50 000 рублей. Стороны пришли к соглашению, что в случае выявления признаков алкогольного опьянения у работника (ов) Подрядчика отказ работника Подрядчика от прохождения медицинского освидетельствования на предмет алкогольного опьянения трактуется Сторонами как признание Подрядчиком факта алкогольного опьянения и освобождает Генерального подрядчика от обязанности доказывания вышеуказанного нарушения.

- не сбор строительного мусора Подрядчика на строительной площадке, помимо возмещения размера ущерба - штраф 50 000 рублей.

- сброс Подрядчиком строительного мусора со строительного объекта, помимо возмещения размера ущерба - штраф 50 000 рублей.

- падение груза по вине Подрядчика, помимо возмещения размера ущерба - штраф 50 000 рублей.

- нахождение Подрядчика на строительной площадке без каски, строительного пояса, спецодежды - штраф 5 000 рублей за каждое нарушение.

- неправильное использование Подрядчиком средств индивидуальной защиты – штраф 2 000 рублей за каждое нарушение.

- неправильное использование Подрядчиком средств коллективной защиты – штраф 10 000 рублей за каждое нарушение.

- курение Подрядчика в не отведенных для этого местах – штраф 10 000 рублей за каждое нарушение.

- курение Подрядчика в вагоне-бытовке, на складе – штраф 50 000 рублей за каждое нарушение.

- нарушение Подрядчиком пропускного режима - проникновение на объект без пропуска, либо по чужому пропуску, нахождение на строительной площадке (в том числе во время производства работ) без пропуска - штраф 10 000 рублей за каждое нарушение.

- нахождение Подрядчика на объекте строительства вне места проведения работ Подрядчика- штраф 20 000 р.

- нарушение Подрядчиком санитарных норм и правил - штраф 10 000 рублей за каждое нарушение.

- не выполнение Подрядчиком предписаний службы охраны труда – штраф 20 000 рублей за каждый случай.

По выявленным нарушениям Генеральным подрядчиком составляется и выдается Подрядчику или его представителю соответствующее Предписание (от службы охраны труда) или Акт о нарушении (от службы безопасности) на строительной площадке. На основании этого производится безакцептное уменьшение суммы окончательного расчета на величину штрафа, предусмотренного пунктом настоящего Дополнительного соглашения.

- Если работник с поступившим пропуском не посещает строительную площадку в течении 30 календарных дней, пропуск автоматически блокируется, для восстановления пропуска необходимо обратиться к Генеральному подрядчику письменно.

Стороны пришли к соглашению, что Предписание либо Акт о нарушении является необходимым и достаточным основанием для привлечения Подрядчика к ответственности установленной настоящим соглашением – уменьшение суммы окончательного расчета на величину штрафа.

**3.** Подписанием настоящего дополнительного соглашения Подрядчик подтверждает, что все лица, привлекаемые Подрядчиком для выполнения работ по договору подряда, подписывающие и получающие Предписания или Акты о нарушениях, уполномочены на это Подрядчиком и являются его уполномоченными представителями.

Подписание и получение Предписания или Акта о нарушении лицом, привлекаемым Подрядчиком для выполнения работ по договору подряда, является достаточным основанием для безакцептного уменьшения суммы окончательного расчета на величину штрафа.

Генеральный подрядчик не несет ответственности за ненадлежащее извещение руководства Подрядчика лицом, привлекаемым Подрядчиком для выполнения работ по договору подряда, подписавшим и получившим от имени Подрядчика Предписание либо Акт о нарушении.

**4.** Расход за потребление водо, тепло, энерго ресурсов принимается по показаниям счетчиков, установленных подрядчиком. При отсутствии счетчиков расход потребления водо, тепло, энерго ресурсов принимается в размере 1% стоимости подрядных работ.

**5.** Подрядчик вправе взять в аренду строительные вагоны для своих работников у Генерального подрядчика. Вагон обеспечивается отоплением, освещением. Стоимость арендной платы 1 вагона размером 9,5\*2,5\*2,9 м составляет 630 рублей в сутки (в т.ч. НДС 18%), 1 вагона размером 8\*2,4 \*2,4 м составляет 580 рублей в сутки (в т.ч. НДС 18%), 1 вагона размером 6\*2,4 \*2,4 м составляет 500 рублей в сутки (в т.ч. НДС 18%).

**6.** Подрядчик обязан соблюдать чистоту и порядок в строительных вагонах в соответствии с нормами СанПИНа

**7.** Подрядчик при привлечение иностранных работников должен соблюдать правила, регулирующие правовое положение иностранных работников в России, установленные Федеральным законом от[25.07.2002 № 115-ФЗ](http://www.eg-online.ru/document/law/217106/) «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» (с изменениями) (далее — Закон № 115-ФЗ).

7.1. Подрядчик обязан иметь все необходимые документы для привлечения иностранных работников:

7.1.1. Если Подрядчик, принимает иностранного работника из льготных категорий иностранных работников, (граждане Республики Беларусь, Республики Казахстан, беженцы, дипломаты, журналисты, работающие в вузе студенты, приглашенные преподаватели, иностранцы, имеющие вид на жительство), то ему не нужно получать какие-либо разрешительные документы, т.к. данные граждане приравниваются в своих трудовых правах к гражданам РФ.

7.1.2. Подрядчик, пригласивший иностранного гражданина из безвизовых стран на работу и заключивший с ним гражданско-правовой или трудовой договор на выполнение работ (оказание услуг), обязан:

7.1.2.1. получить заключение о целесообразности использования иностранных работников (выдается в территориальном центре занятости);

7.1.2.2. иметь разрешение на привлечение и использование иностранных работников (выдается территориальными органами ФМС РФ);

7.1.2.3. обеспечить получение иностранным гражданином разрешения на работу (выдается территориальными органами ФМС РФ);

7.1.2.4. представить документы, необходимые для регистрации иностранного гражданина по месту пребывания в РФ;

7.1.2.5. уведомить о привлечении и использовании для осуществления трудовой деятельности иностранного гражданина территориальный орган ФМС и службу занятости субъекта РФ не позднее трех рабочих дней с даты заключения трудового договора.

7.1.2.6. уведомить налоговый орган по месту своего учета о привлечении и об использовании иностранных работников в течение десяти дней со дня подачи ходатайства о выдаче иностранному гражданину приглашения в целях осуществления трудовой деятельности. Также налоговый орган уведомляется и при наступлении других событий, например, при приостановлении, или аннулировании разрешения на работу иностранному работнику;

7.1.2.7. оплатить государственную за выдачу разрешений на привлечение и использование иностранных работников за каждого привлекаемого иностранного работника (пп. 23 п. 1 ст. 333.28 Налоговый Кодекс РФ);

7.1.2.8. содействовать выезду иностранного работника из РФ по истечении срока, заключенного с ним гражданско-правового или трудового договора на выполнение работ (оказание услуг);

7.1.2.9. оплачивать расходы, связанные с депортацией иностранца, принятого на работу с нарушением установленного Законом N115-ФЗ порядка привлечения и использования иностранных работников;

7.1.2.10. направлять в ФМС (его территориальный орган) информацию о нарушении иностранным работником условий гражданско-правового или трудового договора на выполнение работ (оказание услуг), а также о досрочном расторжении таких договоров;

7.1.2.11. направлять в территориальный орган ФМС и территориальный орган федерального органа исполнительной власти, ведающего вопросами безопасности, информацию о самовольном оставлении иностранным работником места работы или места пребывания.

**8.** Подрядчик при проведении работ на высоте для предотвращения падения работающих и случайных предметов оборудует и использует защитные ограждения:

8.1. Стойки ограждения (заводского изготовления), которые устанавливаются на торец (край) строительных межэтажных перекрытий на верхних этажах.

8.1.1. Стойка устанавливается на плиты перекрытия, имеющие параллельные горизонтальные плоскости, и зажимается при помощи винта крепления с усилием, обеспечивающим неподвижность стойки. В скобы устанавливается бортовое ограждение — поручень. Высота защитных и страховочных ограждений должна быть не менее 1,2 м.

8.1.2. Расстояние между узлами крепления защитных и страховочных ограждений к устойчивым конструкциям здания или сооружения (длина одной секции ограждения) не должно превышать 3,0 м.

8.1.3. Вертикальные стойки защитных ограждений могут монтироваться из арматуры не менее16 мм.

**9.** Для скорой и правильной координации работ на объекте стороны договорились:

9.1. Подрядчик обязуется участвовать в оперативном совещании в ООО «Конструктивные технологии» еженедельно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9.2. Подрядчик назначает своим приказом, ответственного за предоставление ежедневных сведений о выполненных работах в ПТО Генерального подрядчика.

Подрядчик обязан до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- предоставить Генеральному Подрядчику график выполнения работ по системе «Примавера» на следующий месяц.

Генеральный подрядчик совместно с Подрядчиком проводит совещание, мониторинг производства работ, определяет трудности выполнения работ, находит пути решения для выполнения работ в со­ответствии с графиком работ системы «Примавера».

По окончанию срока выполнения работ Подрядчик обязан оформить и сдать для проверки журнал учета выполненных работ(КС-6а) и исполнительную документацию в течении 10 дней в приемную Генерального Подрядчика. В случае обнаружения несоответствия работ или исполнительных доку­ментов нормативным документам Подрядчик обязан внести исправления в течении 3 (трех) дней и повторно передать документацию Генеральному Подрядчику.

После подписания актовКС-6а в течении 5 дней Подрядчик обязан предоставить Генеральному Под­рядчику акт приёмки выполненных работ по форме КС-2 и исполнительную документацию.

9.3. При не предоставлении Подрядчиком ежедневных сведений о выполненных работах Подрядчик выплачивает штраф в размере 5 000 рублей за каждый случай.

При не своевременном предоставлении журнала выполненных работ и исполнительной документа­ции (срок более 10 дней с даты окончания работ в системе «Примавера») Подрядчик выплачивает штраф в размере 10 000 рублей.

При несвоевременном предоставлении актов приёмки выполненных работ КС-2 и КС-3 (в срок более 20 дней с даты окончания работ в системе «Примавера») Подрядчик выплачивает штраф в размере 20 000 рублей.

В случае отсутствия представителя Подрядчика на оперативном совещании, Подрядчик выплачивает Генеральному Подрядчику штраф в размере 5000 руб.

9.4. При обнаружении Подрядчиком пропажи инструмента, оборудования материалов и др. ТМЦ, Подрядчик обязан немедленно сообщить Генеральному Подрядчику о пропаже имущества, в противном случае претензии по сохранности имущества не принимаются.

9.5. За неисполнение подрядчиком решений, принятых на оперативных совещаниях в установленный срок, Подрядчик выплачивает Генеральному Подрядчику штраф 10000 рублей.

9.6. За неисполнение подрядчиком задач, предписаний, выданных производственно-техническим отделом в указанные сроки, Подрядчик выплачивает Генеральному Подрядчику штраф 1000 рублей за каждый день просрочки.

9.7. Штрафы, начисленные по настоящему соглашению, взыскиваются с Подрядчика путем безакцептного уменьшение суммы окончательного расчета на величину штрафа.

Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года и вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года.

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается подрядчику, другой остается у генерального подрядчика.

*Приложение:*

1. *Схема кабельной линии 6кВ временного электроснабжения строительной площадки.*

**Генеральный подрядчик Подрядчик:**

ООО «Конструктивные Технологии» ООО « »

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Хайруллин Р.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ФИО