**ДОГОВОР**

**присоединения к программе «Клуб счастливых дольщиков»**

**г. Уфа № х ДД.ММ.ГГГГ**

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Жилстройинвест» в лице генерального директора Тупикова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава,
именуемое в дальнейшем «Компания» с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью « » в лице ФИО, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое
в дальнейшем «Партнер», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Раздел 1. Термины и определения**

1.1. Программа «Клуб счастливых дольщиков» (далее – Программа) обеспечивает Участникам Программы предоставление скидок и бонусов Партнеров на реализуемые ими товары, работы и услуги.

1.2. Партнер – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, присоединившийся к Программе.

1.3. Карта – дисконтная карта «Клуба счастливых дольщиков» (далее – Карта), имеющая уникальную серию и номер.

1.4. Участник Программы – физическое лицо, держатель Карты.

1.5. Настоящий Договор является новой редакцией Соглашения о сотрудничестве «Клуба счастливых дольщиков». Участники и партнеры программы, заключившие соглашение
о сотрудничестве ранее, являются участниками настоящей Программы без какого-либо дополнительного подтверждения.

**Раздел 2. Условия и порядок сотрудничества Компании и Партнеров**

2.1. Сотрудничество Партнеров и Компании в Программе направлено на формирование
и поддержание интереса Участников Программы к товарам и услугам Партнеров и Компании, на привлечение новых Участников к присоединению к Программе, и включает в себя комплекс маркетинговых мероприятий, направленных на продвижение товаров и услуг Партнеров
и Компании.

2.2. Сотрудничество Партнеров в Программе осуществляется посредством предоставления скидок и бонусов на реализуемые им товары и услуги Участникам Программы.

2.3. Компания обеспечивает информирование Участников Программы, а также потенциальных Участников Программы о Программе, о Партнерах, о проектах, осуществляемых
в рамках данной Программы.

2.4. Сотрудничество Партнеров и Компании осуществляется на основании условий настоящего Договора в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации путем присоединения Партнера к условиям сотрудничества, определенным в настоящем договоре.

2.5. Согласием Партнера с условиями настоящего Договора является направление заполненного Заявления о присоединении к Программе (Приложение №1) на электронный адрес Компании info@js-invest.ru (в сканированном виде) с последующей передачей оригинала Заявления Компании в течение 2 (двух) рабочих дней.

2.6. На основании полученного Заявления Компания регистрирует юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в качестве Партнера, о чем информирует Партнера путем направления Уведомления установленного образца по электронной почте.

2.7. Несогласие партнера с условиями настоящего Договора полностью или частично означает отказ от участия Партнера в Программе.

2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Партнеру Уведомления, Компания размещает информацию о Партнере на сайте www.js-invest.ru в разделе «Клуб счастливых дольщиков» при условии выполнения Партнером п.3.1.2. настоящего договора.

**Раздел 3. Обязательства и права Партнеров и Компании**

**3.1. Партнер обязуется:**

3.1.1. Предоставлять Участникам Программы скидки в размере, указанном в Заявлении, при реализации товаров, работ, услуг и при условии предъявления действительной Карты.

3.1.2. Предоставить Компании информацию о Партнере в электронном виде для включения Партнера в Каталог Партнеров на страницах сайта Компании www.js-invest.ru.

3.1.3. При желании разместить согласованную с Компанией информацию об участии в Программе, а также о самой Программе на сайте Партнера, в личном кабинете внутренней программы лояльности, на внутреннем корпоративном портале.

3.1.4. При желании разместить информацию об участии в Программе, а также о самой Программе в социальных сетях.

3.1.5. При желании участвовать в проведении совместных акций с Компанией.

3.1.6. Предоставлять Компании право:

- размещать фирменное наименование и товарный знак Партнера на сайтах
ООО «ГК «Жилстройинвест», а также информацию о Партнере, не являющуюся коммерческой тайной;

- упоминать в средствах массовой информации и любых иных рекламных и информационных материалах о сотрудничестве с партнером в рамках Программы, в ходе рекламных кампаний Карт, а также в ходе любой другой рекламы программ ГК Жилстройинвест, в рамках проектов, поддерживаемых по Программе.

3.1.7. После предварительного письменного согласования с Компанией:

- размещать фирменной наименование и товарный знак Компании на интернет-странице Партнера, а также информацию о Компании, не являющуюся коммерческой тайной;

- упоминать в средствах массовой информации и любых иных рекламных и информационных материалах о сотрудничестве с Компанией в рамках Программы по предоставлению скидок по Картам, а также в ходе любой другой рекламы Партнера.

**3.2. Компания обязуется:**

3.2.1. Включить Партнера в Каталог Партнеров Программы, размещенный на страницах сайта Компании www.js-invest.ru, на срок действия настоящего Договора.

3.2.2. Предоставлять Участникам Программы информацию о Партнере в Каталоге Партнеров на страницах сайта Компании www.js-invest.ru в течение срока действия настоящего Договора.

**Раздел 4. Ответственность**

4.1. Компания и Партнер несут ответственность за полноту и достоверность информации, передаваемой друг другу.

4.2. Компания и Партнер освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Компания и Партнер не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

4.3. Партнер гарантирует, что передаваемая им для размещения на страницах сайта Компании www.js-invest.ru информация по своему содержанию и оформлению соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, и распространение данной информации на страницах сайта Компании www.js-invest.ru не нарушает каких-либо прав третьих лиц, включая авторские и смежные права, но, не ограничиваясь ими.

4.4. Компания не несет ответственности за информацию, содержащуюся в рекламных материалах Партнера.

4.5. Компания и Партнер несут самостоятельную ответственность по своим обязательствам перед Участниками Программы.

4.6. В случае получения Компанией информации о неисполнении Партнером обязательств по предоставлению Участникам льгот, скидок, определенных им в Заявлении, а также
о неисполнении иных обязательств по Договору, Компания вправе без предупреждения Партнера исключить его из каталога Партнеров, проинформировать Участников Программы об исключении Партнера из Программы и прекратить отношения по настоящему Договору (отказаться от Договора в одностороннем порядке), о чем обязуется проинформировать Партнера в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента исключения Партнера из Каталога Партнеров посредством электронной почты.

4.7. Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам либо использовать иным способом, не предусмотренным условиями Договора, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, составляющую секрет для любой из Сторон (далее – Конфиденциальная информация) при условии, что:

- такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;

- к такой информации нет свободного доступа на законном основании;

- обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

4.8. Стороны установили срок охраны конфиденциальной информации – 5 (пять) лет
с момента окончания действия Договора.

4.9. За нарушение п. 6.16 настоящего договора – штраф в размере 250 000 (двухсот пятидесяти тысяч) рублей.

**Раздел 5. Срок действия, изменение и расторжение договора**

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 1 (один) календарный год, с даты получения Компанией Заявления Партнера.

5.2. В том случае если ни Компания, ни Партнер за один месяц до истечения срока Договора не выразит письменно желания о расторжении Договора, Договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

5.3. Компания вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор направив письменное уведомление Партнеру не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

5.4. Партнер вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление Компании не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты расторжения настоящего Договора.

5.5. Уведомление о расторжении Договора направляется по юридическому адресу Стороны, а также по электронной почте (для Компании - info@js-invest.ru, для Партнера – электронной почте, указанной в Заявлении о присоединении к Программе). При этом Компания обязана в пятидневный срок с момента расторжения Договора опубликовать на сайте Программы сведения об окончании исполнения Партнером своих обязательств согласно настоящему Договору, а также исключить Партнера из перечня организаций, предоставляющих скидки при реализации товаров, работ, услуг Участникам Программы и удалить логотип и информацию о Партнере с сайта Программы. Партнер обязан в пятидневный срок уведомить сотрудников и клиентов об завершении участия в Программе, удалить логотип и информацию об участии в Программе с корпоративного ресурса, сайта партнера, а также иных ресурсов размещения информации, при этом Партнер несет ответственность за последствия невыполнения указанных действий.

5.6. Компания вправе изменять условия настоящего Договора в одностороннем порядке. Изменения условий настоящего Договора вступают в силу с момента их размещения на сайте www.js-invest.ru. При каждом посещении сайта www.js-invest.ru либо не реже чем 1 (один) раз в каждые 30 (тридцать) календарных дней в зависимости от того, какое из указанных событий наступит раньше, партнер обязуется знакомиться с новой версией (новой редакцией) Договора. При этом Компания может, но не обязана, уведомить Партнера об изменении условий Договора посредством электронной почты.

5.7. При несогласии партнера с изменением условий настоящего Договора, он вправе отказаться от исполнения Договора в соответствии с п.5.4. Договора.

5.8. Компания вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору немедленно при возникновении угрозы причинения Компании ущерба со стороны партнера, сообщив об этом Партнеру в электронном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения угрозы причинения вреда. При получении соответствующего уведомления, Партнер обязан незамедлительно прекратить любые действия, связанные с выполнением настоящего Договора, до момента устранения угрозы причинения вреда.

**Раздел 6. Прочие условия**

6.1. Взаимоотношения Сторон по настоящий договор регулируются законодательством Российской Федерации. Любые вопросы, разногласия или претензии, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию между Компанией и Партнером путем переговоров. При отсутствии согласия Стороны будут рассматривать споры в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.2. Поскольку условия настоящего Договора распространяются на все пункты продажи товаров, работ, услуг Партнера в Заявлении Партнера не освобождает Партнера от выполнения условий настоящего Договора в пунктах продаж товаров, работ, услуг Партнера, не указанных в Заявлении Партнера.

6.3. Партнер обязуется соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о персональных данных в отношении любых персональных данных, ставших ему известными при исполнении настоящего Договора, а также обеспечить безопасность таких персональных данных при обработке.

6.4. Присоединяясь к Программе, партнер соглашается на получение от Компании сообщений, касающихся условий Программы, а также на возможность получения сообщений
о прочих маркетинговых активностях Компании. Указанные сообщения будут отправляться на адрес электронной почты и/или по номеру телефона ответственного лица, которые Партнер указал в заявлении о присоединение к Программе.

6.5. Присоединяясь к Программе, Партнер предоставляет Компании согласие на обработку его персональных данных, в том числе и в целях продвижения товаров и услуг, в соответствии
с Политикой Компании в отношении обработки персональных данных.

6.6. Партнер гарантирует, что получил согласие на передачу персональных данных физических лиц, сообщенных им Компании, в том числе в заявлении Партнера о присоединении
к Программе.

6.7. Все документы и переписка, которые используются и оформляются Компанией во исполнение настоящего договора, могут быть направлены Партнеру почтой России, курьером, по факсу, или по электронной почте (адрес указан в реквизитах настоящего договора).

6.8. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам электронной почты, указанным в реквизитах настоящего договора, и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и другие юридически значимые действия.

6.9. Стороны согласовали, что электронная переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего договора по электронной почте, адреса которой указаны в реквизитах настоящего Договора, имеет юридическую силу и является письменным доказательством
в соответствии со ст. 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Стороны признают сканированные и фото-копии документов, подписанные уполномоченным представителем Стороны и скрепленные печатью Стороны, прилагаемые к электронным письмам, равными по юридической силе оригиналам документов.

6.10. Стороны обязуются предоставить доступ к использованию электронных адресов, указанных в реквизитах настоящего договора, только лицам, уполномоченным направлять другой стороне и получать от неё юридически значимые сообщения, а также контролировать получение таких сообщений.

6.11. Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной настоящего договора с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

6.12. В случае изменения реквизитов Сторон (почтовых, банковских, отправительских, отгрузочных и т.п.), регистрационных сведений (юридический адрес, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой Стороне об указанных обстоятельствах, несет риск имущественной ответственности за убытки и иные неблагополучные последствия, причиненные вследствие этого другой Стороне.

6.13. В отношениях, не урегулированных настоящим договором, но непосредственно вытекающих из его правовой природы и содержания, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.14. Настоящий договор, его содержание и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении настоящего договора, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия настоящего договора без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.15. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, даже если они не упомянуты в тексте настоящего договора, при условии, что они оформлены в качестве приложения, имеют ссылку на дату, номер и наименование настоящего договора, подписаны уполномоченными представителями и скреплены печатями Сторон.

6.16. Партнер не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия Компании.

6.17. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковое содержание
и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложения:** 1. Заявление Партнера о присоединении к Программе «Клуб счастливых дольщиков».

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Компания»:****ООО ГК «ЖИЛСТРОЙИНВЕСТ»**Юридический адрес: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К. Маркса, рядом с домом 60. Тел.(факс): (347)289-90-07, 289-90-71 ИНН 0278903904КПП 027801001ОГРН 1150280021726ОКПО 15310769р/с 40702810906000011989в Башкирском ОСБ № 8598 ПАО Сбербанкк/с 30101810300000000601БИК 048073601 | **«Партнер»:** |

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тупиков Д.М.**

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору присоединения к программе

«Клуб счастливых дольщиков» № \_\_\_\_\_\_\_ \*

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года \*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**Контактное лицо со стороны Компании:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. | Пузырева Ольга Игоревна |
| Должность | Маркетолог |
| E-mail | info@js-invest.ru |
| Телефон (с доб.) | 289-90-05 |

**Контактное лицо со стороны Партнера:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. |  |
| Должность |  |
| E-mail |  |
| Телефон (с доб.) |  |

**Регистрационная форма (заполняется Партнером):**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование |  |
| ИНН/КПП |  |
| Специализация |  |
| Торговая марка (бренд) |  |
| Описание услуг (до 500 знаков) |  |
| Сайт |  |
| Контакты |  |
| Скидки, бонусы, участвующие в Программе |  |

**Адреса точек, в которых будут действовать Льготы:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Город** | **Название ТЦ** | **Адрес** | **Телефон** | **Режим работы** |
| **1** |  |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |  |
| **3** |  |  |  |  |  |

**«Партнер»:**

**ООО « »**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Фамилия И.О.

М.П.

\* *Номер и дата Приложения присваивается Компанией*